

Số: 819/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 19 tháng 4 năm 2024



## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 112/2023/DSST ngày 07/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

**Tài sản 1.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 08, tờ bản đồ 28, diện tích 76830,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 757430 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 11/11/2015. Đứng tên ông Phạm Tiến Lộc.

Đất có các cạnh giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp đường đất, cạnh dài 174,7m + 36,8m + 32,6m + 18m + 48,6m + 31,5m

Phía Tây giáp thửa đất số 01 và giáp ranh giới huyện Buôn Đôn, cạnh dài: 39,6m + 51m + 43m + 69,5m + 29,4m + 73,7m + 42,3m + 24m

Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 31,4m + 35,7m + 137,7m

Phía Bắc giáp đường đất, cạnh dài 24m + 92m + 50,9m + 16m + 22m + 14m

+27m + 14,4m +22m +20,8m

Tài sản trên đất: đất trồng

**Tài sản 2.** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 62, tờ bản đồ 29, diện tích 40435,6 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Hiệp Đoàn, xã Quảng Hiệp, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 757433 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 11/11/2015. Đứng tên ông Phạm Tiến Lộc.

Đất có các cạnh giáp ranh như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 65, cạnh dài 35,3m + 23,4m + 21,5m + 34m +14,3m +15,3m + 29,1m + 23,5m + 59,3m

Phía Tây giáp đường đất, cạnh dài 170,6m + 36,8m + 32,8m + 59,5m + 7,7 m + 27,2m

Phía Nam giáp đường đất, cạnh dài 118,16m

Phía Bắc giáp đường đất và giáp suối, cạnh dài 22,8m + 14m +19,3m + 44,5m + 54,1m

Tài sản trên đất: đất trồng

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

- Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá- Bộ Tài chính*).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

### **- Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.
- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 19/4/2024 đến hết ngày 22/4/2024
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar, tỉnh Đắk Lắk
- **Địa chỉ nộp hồ sơ,** địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cu M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

*Lưu ý: Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện CuM'gar sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được chọn./.*

**Nơi nhận:**

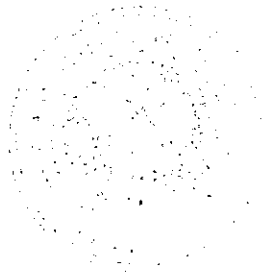
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cu M'gar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**





Fragment of text or a stamp on the left edge of the page, mostly illegible.